

Садоводческое некоммерческое товарищество
«ЛЮКС ПРОЕКТ»

Протокол №3/2021
Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
«ЛЮКС ПРОЕКТ»
(далее по тексту - Собрание)

09.08.2021

Дата проведения Общего Собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ЛЮКС ПРОЕКТ» (далее по тексту – СНТ): с 19 июля 2021г. по 02 августа 2021г.

Место проведения Собрания: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, деревня Петровское, территория ДНП «Люкс Проект».

Форма проведения: заочное голосование.

Время начала приема бюллетеней: с 19.07.2021г.

Дата окончания приема бюллетеней: до 02.08.2021. включительно.

Общее количество членов СНТ на начало проведения собрания - **99 (девяносто девять)** членов.

Приняли участие в собрании, в соответствии с листом регистрации:

- члены СНТ в количестве **65 (Шестьдесят пять) членов**, что составляет **65,7% голосов** от общего количества голосов членов СНТ.

Кворум имеется.

2/3 голосов от общего числа принявших участие в общем собрании членов составляет **43 голоса.**

- собственники, ведущие садоводство на территории СНТ без участия в товариществе, в количестве **28 (Двадцать восемь) собственников**, которые вправе голосовать по вопросам 10,11 повестки дня.

Всего приняли участие в собрании **93 (Девяносто три) собственника** участков, расположенных на тер. СНТ (членов и собственников, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в товариществе, вместе именуемых далее, собственники).

2/3 голосов от общего числа принявших участие в общем собрании собственников составляет **62 голоса.**

Собрание правомочно принимать любые решения, отнесенные к его компетенции.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Вишневого Михаила Павловича, Пуриновой Кишты Николаевны; Рязановой Татьяны Геннадьевны (протокол прилагается) и Правлением СНТ (подсчет прилагается).

Расхождения в подсчете связаны с тем, что счетной комиссией не учтен 1 бюллетень, голосование по которому проходило по доверенности. На принятие решений указанные расхождения не повлияли. В протоколе ОС отражен подсчет голосов, произведенный Правлением СНТ.

При подсчете голосов учитывались только заполненные пункты бюллетеней. Не заполненные пункты, а также некорректно заполненные пункты при подсчете, соответственно, не учитывались.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение Реестра членов СНТ «Люкс Проект» на начало проведения собрания.
2. Утверждение отчета Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств за период с ноября по декабрь 2020 включительно.
3. Утверждение отчета Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств за период с января по июнь 2021 включительно.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии с ноября по декабрь 2020 включительно.
5. Утверждение отчета Ревизионной комиссии с января по март 2021 включительно.
6. Прием в СНТ «Люкс Проект» новых членов.
7. Избрание членов Правления СНТ «Люкс Проект».
8. Избрание Председателя СНТ «Люкс Проект».
9. Избрание членов Ревизионной комиссии СНТ «Люкс Проект».
10. Установление ежемесячного целевого взноса на устройство финишного дорожного покрытия улиц СНТ «Люкс Проект».
11. Зачет проведенного собственниками участков устройства финишного дорожного покрытия части улиц СНТ «Люкс Проект» путем самостоятельного привлечения подрядчиков на проведение работ, в счет уплаты целевого взноса на устройство финишного дорожного покрытия улиц посёлка.

РЕШЕНИЯ:

№	Вопрос повестки дня собрания	За	Против	Воздержался	Результат голосования
1.	Утвердить Реестр членов СНТ «Люкс Проект» на 19.07.2021 – на начало проведения собрания.	62	0	3	<p>Утвердить Реестр членов СНТ «Люкс Проект» на 19.07.2021 – на начало проведения собрания.</p> <p>Решение принято большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.</p>
2.	Утвердить отчет Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств за период с ноября по декабрь 2020 включительно.	59	2	4	<p>Утвердить отчет Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств за период с ноября по декабрь 2020 включительно.</p> <p>Решение принято большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.</p>
3.	Утвердить отчет Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств за период с января по июнь 2021 включительно.	57	3	5	<p>Утвердить отчет Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходах поступивших денежных средств за период с января по июнь 2021 включительно.</p> <p>Решение принято большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.</p>
4.	Утвердить отчет Ревизионной комиссии с ноября по декабрь 2020 включительно.	60	1	4	<p>Утвердить отчет Ревизионной комиссии с ноября по декабрь 2020 включительно.</p> <p>Решение принято большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.</p>
5.	Утвердить отчет Ревизионной комиссии с января по март 2021 включительно.	59	1	5	<p>Утвердить отчет Ревизионной комиссии с января по март 2021 включительно.</p> <p>Решение принято большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.</p>

№	Вопрос повестки дня собрания	За	Против	Воздержался	Результат голосования
6.	<p>Принять в члены СНТ «Люкс Проект» собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Люкс Проект», подавших заявления о вступлении в члены и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам законодательством и Уставом СНТ:</p> <p>1. Архипову Ольгу Вячеславовну уч.105</p> <p>2. Витусика Всеволода Юрьевича уч.165</p> <p>3. Петракова Анатолия Григорьевича уч.145</p> <p>4. Полякову Наталью Валерьевну уч.78а</p> <p>5. Саркисова Артема Аведиковича уч. 81</p> <p>6. Скворцова Дениса Викторовича уч.99</p> <p>7. Усова Дмитрия Евгеньевича уч.86</p>	За	Против	Воздержался	<p>Принять в члены СНТ «Люкс Проект» собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Люкс Проект», подавших заявления о вступлении в члены и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам законодательством и Уставом СНТ:</p> <p>1. Архипову Ольгу Вячеславовну уч.105</p> <p>2. Витусика Всеволода Юрьевича уч.165</p> <p>3. Петракова Анатолия Григорьевича уч.145</p> <p>4. Полякову Наталью Валерьевну уч.78а</p> <p>5. Саркисова Артема Аведиковича уч. 81</p> <p>6. Скворцова Дениса Викторовича уч.99</p> <p>7. Усова Дмитрия Евгеньевича уч.86</p> <p>Решение принято большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.</p>
7.	<p>Избрать в действующий состав Правления (Федосеева В.Н., Арзин В.Н., Сорокин А.С., Воронцова В.М., Комолова С.А.) следующих членов, подавших заявки и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам Правления законодательством и Уставом СНТ с подтверждением полномочий полного состава Правления на 5 лет:</p> <p>1. Саркисова Артема Аведиковича уч.81 (в случае принятия в члены)</p>	За	Против	Воздержался	<p>Избрать в действующий состав Правления (Федосеева В.Н., Арзин В.Н., Сорокин А.С., Воронцова В.М., Комолова С.А.) следующих членов, подавших заявки и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам Правления законодательством и Уставом СНТ с подтверждением полномочий полного состава Правления на 5 лет:</p> <p>- Саркисова Артема Аведиковича уч.81.</p> <p>Решение принято квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС членов СНТ.</p>

№	Вопрос повестки дня собрания	За	Против	Воздержался	Результат голосования
8.	<p>Досрочно прекратить полномочия Председателя СНТ «Люкс Проект» Федосеевой Виктории Николаевны и избрать Председателем СНТ «Люкс Проект» члена СНТ, подавшего заявку и отвечающего требованиям, предъявляемым к Председателю законодательством и Уставом СНТ -Вишневого Михаила Павловича, с одновременным прекращением полномочий члена Ревизионной комиссии</p>	46	5	13	<p>Досрочно прекратить полномочия Председателя СНТ «Люкс Проект» Федосеевой Виктории Николаевны и избрать Председателем СНТ «Люкс Проект» члена СНТ, подавшего заявку и отвечающего требованиям, предъявляемым к Председателю законодательством и Уставом СНТ Вишневого Михаила Павловича, с одновременным прекращением полномочий члена Ревизионной комиссии.</p> <p>Решение принято квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС членов СНТ.</p>
9.	<p>Избрать в действующий состав Ревизионной комиссии СНТ «Люкс Проект» (Вишневский Михаил Павлович, Вишнякова Светлана Анатольевна, Иллариошина Валентина Викторовна) следующих лиц, подавших заявки и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам Ревизионной комиссии законодательством и Уставом СНТ, с подтверждением полномочий полного состава Ревизионной комиссии на 5 лет:</p> <p>1. Павловского Александра Сергеевича уч.90</p>	53	4	7	<p>Избрать в действующий состав Ревизионной комиссии СНТ «Люкс Проект» (Вишневский Михаил Павлович, Вишнякова Светлана Анатольевна, Иллариошина Валентина Викторовна) следующих лиц, подавших заявки и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам Ревизионной комиссии законодательством и Уставом СНТ, с подтверждением полномочий полного состава Ревизионной комиссии на 5 лет:</p> <p>- Павловского Александра Сергеевича уч.90.</p> <p>Решение принято квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС членов СНТ.</p>
10.	<p>Установить ежемесячный целевой взнос на устройство финишного дорожного покрытия улиц СНТ «Люкс Проект» в размере 3900 руб. с участка сроком на 12 месяцев, начиная с августа 2021 по июль 2022 включительно. Просрочка оплаты и начисление пеней начинается с 11.08.2022г.</p>	37	47	9	<p>Взнос не утвержден. Квалифицированного большинства более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников не набрано.</p>
11.	<p>В связи с проведением устройства финишного дорожного покрытия 2х улиц, нижеуказанными собственниками за свой счет, при</p>	За	Против	Воздержался	

№	Вопрос повестки дня собрания	За	Против	Воздержался	Результат голосования
---	------------------------------	----	--------	-------------	-----------------------

	проведении расчета целевого взноса на устройство финишного дорожного покрытия, зачесть обустроенную финишным покрытием площадь дорог следующим собственникам участков в следующем размере:				
11.1	<p>Уч. 97 (Главтузов А.В.) - заасфальтировано 124,5 м2, в зачет 124,5 м2;</p> <p>Уч.98 (Кострицын А.С.) - заасфальтировано 124,5 м2, в зачет 124,5 м2;</p> <p>Уч.100 (Керимова Ю.А.) - заасфальтировано 124,5 м2, в зачет 124,5 м2;</p> <p>Уч. 101 (Степаненко В.В.) - заасфальтировано 124,5 м2, в зачет 124,5 м2;</p> <p>Уч.102 (Романова И.Б) - заасфальтировано 124,5 м2, в зачет 124,5 м2;</p> <p>Уч.103 (Фадин А.В.) - заасфальтировано 124,5 м2, в зачет 124,5 м2.</p> <p><i>*Проведено устройство финишного дорожного покрытия 747 кв.м., асфальт уложен в 2 слоя, зачет производится в полном объеме.</i></p>	51	23	19	<p>Зачет не утвержден.</p> <p>Квалифицированного большинства более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников не набрано</p>
11.2	<p>Уч.1 (Хартман М.А.) - заасфальтировано 35 м2, в зачет 17,5 м2;</p> <p>Уч.8 (Ханамирян К.Э) – заасфальтировано 202 м2, в зачет 101 м2;</p> <p>Уч.44а (Колокольцев В.А., ранее Лапченков В.Ф.) - заасфальтировано 202 м2, в зачет 101 м2;</p> <p>Уч.45 (Казак Е.В.) - заасфальтировано 332 м2, в зачет 166 м2;</p> <p>Уч. 46а (Комолова С.А.) - заасфальтировано 332 м2, в зачет 166 м2.</p> <p><i>*Проведено устройство финишного дорожного покрытия 1 103,4 кв.м., асфальт уложен в 1 слой, зачет производится в размере 1/2 от произведенного объема</i></p>	50	23	19	<p>Зачет не утвержден.</p> <p>Квалифицированного большинства более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников не набрано</p>

Председатель СНТ «Люкс Проект»

Федосеева В.Н.

Секретарь собрания:

Воронцова М.В.