

**ПОРЯДОК ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ  
ЧЛЕНОВ СНТ «ЛЮКС ПРОЕКТ»,  
ПРОВОДИМОМ  
с 19 июля 2021г. по 02 августа 2021г  
и пояснения по голосованию по вопросам повестки дня**

Уважаемые собственники земельных участков, расположенных в пределах тер. СНТ «Люкс Проект», напоминаем вам, что очередное общее собрание членов СНТ «Люкс Проект» проводится **с 19 июля 2021г. по 02 августа 2021г.** Опечатанная Председателем и счетной комиссией урна для голосования будет установлена в бытовке коменданта.

Вы можете проголосовать в рабочие дни с 10:00 - 12:00 и с 18:00 - 20:00, в выходные дни - с 12:00-18:00 или другое время, согласованное с Председателем.

Голосование проводится путем заполнения бюллетеней. Бюллетени размещены на сайте Поселка <http://петровские-аллеи.рф>.

В члены счетной комиссии поступили заявления от следующих собственников:

1. Вишневого Михаила Павловича
2. Котлукова Дмитрия Евгеньевича;
3. Пуринову Киштью Николаевну;
4. Рязанову Татьяну Геннадьевну.

**Порядок голосования:**

1. Собственник заполняет бюллетень путем проставления любого знака в рамке с выбранным им вариантом голосования по каждому вопросу. В случае если отмечено больше одного пункта по одному вопросу или ничего не отмечено, решение по данному вопросу будет недействительным. Если бюллетень содержит исправления, их правомерность должна быть подтверждена личной подписью собственника и надписью «исправленному верить».
2. На голосование собственник приходит с заполненным, но **не подписанным** бюллетенем.
3. **Подпись в бюллетене ставится собственником только в присутствии Председателя.**
4. Личность голосующего устанавливается Председателем **при предъявлении паспорта.**
5. Председатель делает копию бюллетеня и выдает ее голосующему (при наличии технической возможности), оригинал опускается в урну.

**Пояснения по голосованию по вопросам повестки дня:**

**1. По вопросу п.7 повестки дня:**

В составе Правления остаются уже выбранные и действующие члены с подтверждением полномочий на следующие 5 лет:

1. Председатель - Федосеева В.Н. (выходит в случае избрания нового Председателя)
2. Арзин В.Н.
3. Воронцова М.В.
4. Комолова С.А.
5. Сорокин А.С.

**На включение в состав Правления выносятся следующие кандидатуры:**

- б. Саркисов Артем Аведикович уч.81

В случае избрания нового Председателя он также будет входить в состав Правления. В случае если новый Председатель (Вишневикий М.П.) не будет избран, в Правлении и Председателем остается прежний Председатель (Федосеева В.Н.).

**2. По вопросу п.9 повестки дня:**

В составе Ревкома остаются уже выбранные и действующие члены с подтверждением полномочий на следующие 5 лет:

1. Вишневикий Михаил Павлович (выходит в случае избрания его Председателем)
2. Вишнякова Светлана Анатольевна
3. Иллариошина Валентина Викторовна

**На включение в состав Ревкома выносятся следующие кандидатуры:**

4. Павловский Александр Сергеевич уч.90

*\*В органы товарищества могут быть избраны лишь те члены СНТ, у которых отсутствует задолженность по взносам! В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления,*

### **3. По вопросу п.10 повестки дня:**

Правлением был вынесен на обсуждение вопрос устройства финишного дорожного покрытия. Предложенные варианты устройства дорожного покрытия были признаны не учитывающими в полном объеме нюансов, связанных с подготовкой основания, предшествующей укладке финишного покрытия.

В связи с этим принято решение провести более детальную проработку объема работ в части ремонта и подготовки основания перед укладкой дорожного покрытия и параллельно вынести на голосование возможность установления ежемесячного целевого взноса без привязки к конкретному варианту устройства дорожного покрытия, с тем чтобы к началу следующего сезона, когда работы по подготовке основания будут детально проработаны и сметы актуализированы, у нас уже была некая сумма для начала этих работ, в противном случае, если не начать собирать деньги сейчас, мы потеряем ещё год.

Целевой взнос предлагается установить в размере 3'900 рублей в месяц без привязки к конкретному варианту устройства дорожного покрытия, с таким расчётом, чтобы суммарный ежемесячный платеж не превышал психологического порога в 10'000 рублей в месяц.

Собранные деньги в течение года будут накапливаться на счете, и после принятия дополнительного решения о конкретном варианте устройства дорожного покрытия пойдут в работу. При этом решение о выборе конкретного варианта и о направлении накопленных денежных средств на его реализацию будет принято также на общем собрании.

Сейчас предполагается установить целевой взнос сроком на 12 месяцев, но также по решению общего собрания срок сбора средств может быть пролонгирован.

### **4. По вопросу п.11 повестки дня:**

Как вы знаете, собственники участков на 2-х улицах нашего поселка (уч. 97, 98, 100, 101, 102, 103 и уч.8, 1, 44а, 45, 46а) по своей инициативе провели устройство финишного дорожного покрытия указанных улиц в размере 747 кв.м и 1 103,4 кв.м соответственно.

В связи с этим предлагается произвести зачет проведенного собственниками указанных участков устройства финишного дорожного покрытия улиц в счет оплаты целевого взноса на устройство финишного дорожного покрытия в следующем порядке:

учитывая то, что собственники участков 97, 98, 100, 101, 102, 103, положили асфальт на своей улице в 2 слоя, а собственники участков 1, 8, 44а, 45, 46а - в 1 слой, первым зачет производится с коэф.1 (1кв.м=1кв.м), вторым с коэф 0,5 (1кв.м=0,5кв.м), а именно:

1. Уч. 97 (Главтузов А.В.) - заасфальтировано 124,5 м<sup>2</sup>, в зачет 124,5 м<sup>2</sup>;

Уч.98 (Кострицын А.С.) - заасфальтировано 124,5 м<sup>2</sup>, в зачет 124,5 м<sup>2</sup>;

Уч.100 (Керимова Ю.А.) - заасфальтировано 124,5 м<sup>2</sup>, в зачет 124,5 м<sup>2</sup>;

Уч. 101 (Степаненко В.В.) - заасфальтировано 124,5 м<sup>2</sup>, в зачет 124,5 м<sup>2</sup>;

Уч.102 (Романова И.Б) - заасфальтировано 124,5 м<sup>2</sup>, в зачет 124,5 м<sup>2</sup>;

Уч.103 (Фадин А.В.) - заасфальтировано 124,5 м<sup>2</sup>, в зачет 124,5 м<sup>2</sup>.

2. Уч.1 (Хартман М.А.) - заасфальтировано 35 м<sup>2</sup>, в зачет 17,5 м<sup>2</sup>;

Уч.8 (Ханамирян К.Э) – заасфальтировано 202 м<sup>2</sup>, в зачет 101 м<sup>2</sup>;

Уч.44а (Колокольцев В.А., ранее Лапченков В.Ф.) - заасфальтировано 202 м<sup>2</sup>, в зачет 101 м<sup>2</sup>;

Уч.45 (Казак Е.В.) - заасфальтировано 332 м<sup>2</sup>, в зачет 166 м<sup>2</sup>;

Уч. 46а (Комолова С.А.) - заасфальтировано 332 м<sup>2</sup>, в зачет 166 м<sup>2</sup>.

Расчет производится по следующим формулам:

*Количество кв.м дорог поселка / количество участков в поселке = количество кв.м дорог, приходящихся на собственника каждого участка.*

*Итоговый целевой взнос = количество кв.м дорог, приходящихся на собственника каждого участка x стоимость кв.м. дороги*

Собственник полностью освобождается от указанного целевого взноса в случае если количество отремонтированных собственником кв.м дорог  $\geq$  количеству кв.м дорог, приходящихся на собственника каждого участка.

В случае если количество отремонтированных собственником кв.м дорог < количества кв.м дорог, приходящихся на собственника каждого участка, то для него

*Итоговый целевой взнос = (количество кв.м дорог, приходящихся на собственника каждого участка - количество отремонтированных собственником кв.м дорог) x стоимость кв.м. дороги.*

В случае утверждения целевого взноса на текущем собрании, т.е. до полного расчета и установления стоимости кв.м устройства финишного дорожного покрытия, собственники, которым производится зачет, наравне со всеми оплачивают установленный целевой взнос с перерасчетом и возвратом переплаченной суммы, после расчета и установления метража дорог, подлежащих устройству, приходящегося на каждого собственника и стоимости кв.м устройства финишного дорожного покрытия.

По всем вопросам Вы можете обратиться в Правление СНТ  
по электронной почте: [luksproekt@mail.ru](mailto:luksproekt@mail.ru)  
по тел: +7(926) 710-55-89

С уважением, Правление СНТ «Люкс Проект»