

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«ЛЮКС ПРОЕКТ»**

**Протокол №2/2021
Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
«ЛЮКС ПРОЕКТ»
(далее по тексту - Собрание)**

03.06.2021

Дата проведения Общего Собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «ЛЮКС ПРОЕКТ» (далее по тексту – СНТ): **с 25 апреля 2021г. по 25 мая 2021г.**

Место проведения Собрания: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, деревня Петровское, территория ДНП «Люкс Проект».

Форма проведения: заочное голосование.

Время начала приема бюллетеней: с 25.04.2021г.

Дата окончания приема бюллетеней: до 25.05.2021. включительно.

Общее количество членов СНТ на начало проведения собрания - **94 (девяносто четыре)** члена.

Приняли участие в собрании, в соответствии с листом регистрации:

- члены СНТ в количестве **55 (Пятьдесят пять) членов**, что составляет **58,51% голосов** от общего количества голосов членов СНТ.

Кворум имеется.

2/3 голосов от общего числа принявших участие в общем собрании членов составляет **37 голосов.**

- собственники, ведущие садоводство на территории СНТ без участия в товариществе, в количестве **30 (тридцать) собственников**, которые вправе голосовать по вопросам 3-7, 9 повестки дня.

Всего приняли участие в собрании **85 (восемьдесят пять) собственников** участков, расположенных на тер. СНТ (членов и собственников, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в товариществе, вместе именуемых далее, собственники).

2/3 голосов от общего числа принявших участие в общем собрании собственников составляет **57 голосов.**

Собрание правомочно принимать любые решения, отнесенные к его компетенции.

Не принят к подсчету 1 из 86 бюллетеней, по которому не представлена доверенность от собственника.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Пуриновой К.Н. , Буслаева К.С., Вишневого М.П. (протокол прилагается) и Правлением СНТ (протокол прилагается). Расхождения в подсчете связаны с тем, что счетной комиссией посчитаны 84 бюллетеня, а не 85, а по вопросу 4 повестки дня учтены некорректно заполненные по этому вопросу бюллетени. На принятие решений указанные расхождения не повлияли. В протоколе ОС отражен подсчет голосов, произведенный Правлением СНТ.

При подсчете голосов учитывались только заполненные пункты бюллетеней. Не заполненные пункты, а также некорректно заполненные пункты при подсчете, соответственно, не учитывались.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение Реестра членов СНТ «Люкс Проект» на начало проведения собрания.
2. Избрание в члены Ревизионной комиссии СНТ «Люкс Проект».

3. Утверждение целевого взноса на ремонт и обслуживание дорожного покрытия (включая возможность замены финишного покрытия) на землях общего пользования СНТ (взносы в дорожный фонд).

4. Утверждение штрафов за нарушение Правил проживания в поселке.

5. Утверждение Правил проживания в поселке в новой редакции.

6. Разрешение Правлению СНТ оформить в аренду (или безвозмездное пользование) для нужд СНТ земельные участки у Администрации г.о. Истра (Схема участков прилагается).

7. Разрешение Правлению приобрести для нужд СНТ часть участка с к/н: 50:08:0050350:393, выделенную при межевании в размере 226м², на котором находится КНС (без установления дополнительных целевых взносов, за счет неиспользованной части членских взносов).

8. Разрешение Правлению заключать с собственниками земельных участков, расположенных в пределах территории СНТ, договоры аренды (пользования) земельных участков для нужд СНТ.

9. Уполномочить Председателя при необходимости обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

10. Прием в СНТ «Люкс Проект» новых членов.

РЕШЕНИЯ:

№	Вопрос повестки дня собрания				Результат голосования				
		За	Против	Воздержался					
1.	Утвердить Реестр членов СНТ «Люкс Проект» на 25.04.2021 – на начало проведения собрания.	52	0	1	Утвердить Реестр членов СНТ «Люкс Проект» на 25.04.2021 – на начало проведения собрания. Решение принято большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.				
2.	В связи с выходом из состава Ревизионной комиссии части членов, а именно Авдякова Сергея Михайловича, Силантьева Сергея Евгеньевича, переставших являться членами СНТ, избрать в действующий состав Ревизионной комиссии СНТ «Люкс Проект» (Алешин Сергей Васильевич, Вишнякова Светлана Анатольевна) следующих лиц, подавших заявки:	За	Против	Воздержался	В связи с выходом из состава Ревизионной комиссии части членов, а именно Авдякова Сергея Михайловича, Силантьева Сергея Евгеньевича, переставших являться членами СНТ, избрать в действующий состав Ревизионной комиссии СНТ «Люкс Проект» (Алешин Сергей Васильевич, Вишнякова Светлана Анатольевна) следующих лиц, подавших заявки: 1. <u>Иллариошину Валентину Викторовну</u> ; 2. <u>Вишневого Михаила Павловича</u> Решение принято квалифицированным большинством				
						1. <u>Иллариошину Валентину Викторовну</u>	48	3	4
						2. <u>Вишневого Михаила Павловича</u>	37	13	5

№	Вопрос повестки дня собрания	За	Против	Воздержался	Результат голосования
---	------------------------------	----	--------	-------------	-----------------------

					более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС членов СНТ.
3.	<p>Утвердить целевой взнос на ремонт и обслуживание дорожного покрытия (включая возможность замены финишного покрытия) на землях общего пользования СНТ (взносы в дорожный фонд) в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бесплатно – легковые т/с (с РММ до 3,5тн); • 300 рублей – все грузовые т/с на 2 осях; • 450 рублей – все грузовые т/с на 2 осях с прицепом; • 600 рублей – все грузовые т/с на 3 осях; • 750 рублей – все грузовые т/с на 3 осях с прицепом; • 1000 рублей – длинномеры, фуры. с одновременной отменой целевого взноса на ремонт и обслуживание дорожного покрытия, утвержденного ОС членов СНТ, проведенным с 19 ноября 2020г. по 30 декабря 2020г. (Протокол ОС 1/2021 от 13.01.21) 	71	9	5	<p>Утвердить целевой взнос на ремонт и обслуживание дорожного покрытия (включая возможность замены финишного покрытия) на землях общего пользования СНТ (взносы в дорожный фонд) в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бесплатно – легковые т/с (с РММ до 3,5тн); • 300 рублей – все грузовые т/с на 2 осях; • 450 рублей – все грузовые т/с на 2 осях с прицепом; • 600 рублей – все грузовые т/с на 3 осях; • 750 рублей – все грузовые т/с на 3 осях с прицепом; • 1000 рублей – длинномеры, фуры. с одновременной отменой целевого взноса на ремонт и обслуживание дорожного покрытия, утвержденного ОС членов СНТ, проведенным с 19 ноября 2020г. по 30 декабря 2020г. (Протокол ОС 1/2021 от 13.01.21) <p>Решение принято квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников.</p>
4.	<p>Утвердить штрафы за нарушение Правил проживания в коттеджном поселке «Петровские аллеи»:</p> <p>Вариант 1 - Действующие на сегодня штрафы:</p> <p>1. Разгрузка, складирование, хранение стройматериалов, удобрений, земли и иных предметов на землях общего пользования – штраф 5'000 рублей. Нарушение 2-х недельного срока на уборку территории и восстановление благоустройства на землях общего пользования после окончания работ (в случае временного складирования предметов производственной</p>	За	Против	Воздержался	<p>Штрафы не утверждены. Квалифицированного большинства более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников не набрано ни по одному из вариантов.</p>
		17	29	1	

№	Вопрос повестки дня собрания	За	Против	Воздержался	Результат голосования
---	------------------------------	----	--------	-------------	-----------------------

	<p>деятельности на территории общего пользования с разрешения Правления) - штраф 5'000 рублей.</p> <p>2. Отсутствие на участке собственника оборудованного въезда для мойки колес, грязь, вывозимая на дороги общего пользования, выезжающими со стройки машинами – штраф 5'000 рублей.</p> <p>3. Не согласованные работы на землях общего пользования, а также в охранной зоне газопровода – штраф 1'000 рублей.</p> <p>4. Заросший вредоносными сорняками участок, а также если он является источником вредителей – штраф 1'000 рублей.</p> <p>5. Самовольное подключение к инженерным сетям поселка – штраф 30'000 рублей.</p> <p>6. Отсутствие временного забора вокруг участка до начала строительных работ – штраф 5'000 рублей.</p> <p>7. Нахождение в агрессивном нетрезвом состоянии, выгул животных на детских и спортивных площадках, нанесение надписей, расклейка объявлений, и т.п., вырубка или посадка деревьев и кустарников, нарушение травяного покрова, разведение костров, сжигание листвы, травы, неправильная утилизация строительного и крупногабаритного мусора, складирование мусора, бытовых отходов, стройматериалов в неустановленных местах, разбрасывание мелкого бытового мусора, мойка (чистка, обслуживание) транспортных средств, а также других машин и механизмов на землях общего пользования – штраф 1'000 рублей за каждое нарушение.</p> <p>8. Хождение рабочих по территории, нахождение на территории в состоянии опьянения – штраф 5'000 рублей.</p> <p>9. Парковка вне участка – штраф 5'000 рублей.</p>				
--	---	--	--	--	--

№	Вопрос повестки дня собрания	За	Против	Воздержался	Результат голосования
---	------------------------------	----	--------	-------------	-----------------------

	<p>Вариант 2 - НОВАЯ ВЕРСИЯ – классификация нарушений в зависимости от степени влияния на безопасность проживания, размер штрафов дифференцирован и зависит от категории нарушения:</p> <p>1. Нарушения 1й категории – непосредственно влияют на безопасность проживания в поселке – штраф 30'000 руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • самовольное подключение к инженерным сетям поселка; • самовольные работы на землях общего пользования, в том числе в охранной зоне газопровода; • повреждение или блокирование (в том числе неправильной парковкой транспортных средств) водопроводных и канализационных колодцев, пожарных гидрантов; • повреждение опорных столбов и воздушных линий электропередачи; • разведение костров, поджигание травы на землях общего пользования и т.п. <p>2. Нарушения 2й категории – наносят ущерб имуществу общего пользования, но не влияют на безопасность проживания в поселке – штраф 10'000 руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • разгрузка и складирование на землях общего пользования; • грязь с участка на дорогах общего пользования; • самозахват территории Товарищества; • повреждение обочин и ливневой канализации; • повреждение зеленых насаждений на землях общего пользования и т.п. <p>3. Нарушения 3й категории – ухудшают качество жизни без материального ущерба и угрозы безопасности проживания в поселке – штраф 5'000 руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • нарушение тишины и покоя граждан в неположенное время; • парковка на пешеходных дорожках, газонах, тротуарах; парковка, мешающая проезду; мойка и ремонт машин, механизмов, транспортных средств на землях 	36	31	3	
--	--	----	----	---	--

№	Вопрос повестки дня собрания	За	Против	Воздержался	Результат голосования
	<p>общего пользования;</p> <ul style="list-style-type: none"> • самовольное передвижение строителей и обслуживающего персонала по землям общего пользования; • появление на землях общего пользования строителей и обслуживающего персонала в нетрезвом виде; • сжигание мусора на участке, едкий дым, неприятный запах; • неправильная утилизация мусора; • выгул собак без намордника и поводка, выгул собак на детских и спортивных площадках и т.п. 				
5.	Утвердить Правила проживания в коттеджном поселке «Петровские аллеи» (регламент СНТ «Люкс Проект») в новой редакции.	56	15	13	<p>Утвердить Правила проживания в коттеджном поселке «Петровские аллеи» (регламент СНТ «Люкс Проект») в новой редакции.</p> <p>Решение принято большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС собственников.</p>
6.	Разрешить Правлению СНТ оформить в аренду (или безвозмездное пользование) для нужд СНТ земельные участки, принадлежащие Администрации г.о. Истра	71	6	7	<p>Разрешить Правлению СНТ оформить в аренду (или безвозмездное пользование) для нужд СНТ земельные участки, принадлежащие Администрации г.о. Истра.</p> <p>Решение принято квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников.</p>
7.	Разрешить Правлению приобрести для нужд СНТ часть участка с к/н: 50:08:0050350:393, выделенную при межевании в размере 226м ² , на котором находится КНС по цене не выше 400 000 руб. без установления дополнительных целевых взносов, за счет неиспользованной части членских взносов.	79	4	2	<p>Разрешить Правлению приобрести для нужд СНТ часть участка с к/н: 50:08:0050350:393, выделенную при межевании в размере 226м², на котором находится КНС по цене не выше 400 000 руб. без установления дополнительных целевых взносов, за счет неиспользованной части членских взносов.</p> <p>Решение принято квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников.</p>

№	Вопрос повестки дня собрания	За	Против	Воздержался	Результат голосования
8.	Разрешить Правлению заключать с собственниками земельных участков, расположенных в пределах территории СНТ, договоры аренды (пользования) земельных участков для нужд СНТ	40	8	7	Разрешить Правлению заключать с собственниками земельных участков, расположенных в пределах территории СНТ, договоры аренды (пользования) земельных участков для нужд СНТ. Решение принято большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.
9.	Уполномочить Председателя СНТ при необходимости обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.	77	6	1	Уполномочить Председателя СНТ при необходимости обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости. Решение принято квалифицированным большинством более чем 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС собственников.
10.	Принять в члены СНТ «Люкс Проект» собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Люкс Проект», подавших заявления о вступлении в члены и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам законодательством и Уставом СНТ:	За	Против	Воздержался	Принять в члены СНТ «Люкс Проект» собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Люкс Проект», подавших заявления о вступлении в члены и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам законодательством и Уставом СНТ:
	1. Иллариошину Валентину Викторовну	51	1	3	1. Иллариошину Валентину Викторовну
	2. Демидова Филиппа Петровича	50	1	3	2. Демидова Филиппа Петровича
	3. Краснякова Ивана Александровича	49	2	3	3. Краснякова Ивана Александровича
	4. Хартманн Марину Александровну	45	3	5	4. Хартманн Марину Александровну
	5. Кононову Татьяну Васильевну	50	1	3	5. Кононову Татьяну Васильевну Решение принято большинством голосов от общего числа, принявших участие в ОС членов СНТ.

Председатель СНТ «Люкс Проект»

Федосеева В.Н.

Секретарь собрания:

Воронцова М.В.