

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов счётной комиссией по результатам голосования при проведении очередного собрания членов СНТ «Люкс Проект», проведённого в заочной форме с 25.04.2021г по 25.05.2021г.

01.06.2021г.

Собрано бюллетеней – 84 шт.

Из них:

Члены СНТ – 54 бюллетеня;

Владельцы участков без членства – 30 бюллетеней;

На начало голосования членами СНТ «Люкс Проект» являлись 94 человека следовательно, явка на собрании составила 57,4%, кворум имеется.

При подсчёте голосов учитывались только заполненные пункты бюллетеней.

1. По вопросам 1,2 подсчитаны голоса членов СНТ.
2. По вопросам 3,6,7,8,9 подсчитаны голоса всех участвовавших в собрании.
3. По вопросу 10 подсчитаны голоса членов СНТ
4. По вопросам 4, 5 подсчитаны голоса всех участвовавших в собрании.

Результаты голосования:

№	Вопрос повестки дня собрания	За	Прот ив	Воздер жался	Итого голосов али
1.	Утвердить Реестр членов СНТ «Люкс Проект» на 25.04.2021 – на начало проведения собрания.	51	0	1	52
2.	В связи с выходом из состава Ревизионной комиссии части членов, а именно Авдякова Сергея Михайловича, Силантьева Сергея Евгеньевича, переставших являться членами СНТ, избрать в действующий состав Ревизионной комиссии СНТ «Люкс Проект» (Алешин Сергей Васильевич, Вишнякова Светлана Анатольевна) следующих лиц, подавших заявки:	За	Прот ив	Воздер жался	Итого
	1. Иллариошину Валентину Викторовну (в случае принятия в члены)	47	3	4	54
	2. Вишневого Михаила Павловича	36	13	5	54
3.	Утвердить целевой взнос на ремонт и обслуживание дорожного покрытия (включая возможность замены финишного покрытия) на землях общего пользования СНТ (взносы в дорожный фонд) в следующем размере: <ul style="list-style-type: none">• Бесплатно – легковые т/с (с РММ до 3,5тн);• 300 рублей – все грузовые т/с на 2 осях;• 450 рублей – все грузовые т/с на 2 осях с прицепом;• 600 рублей – все грузовые т/с на 3 осях;• 750 рублей – все грузовые т/с на 3 осях с прицепом;• 1000 рублей – длинномеры, фуры. с одновременной отменой целевого взноса на ремонт и обслуживание дорожного покрытия, утвержденного ОС членов СНТ, проведенным с 19 ноября 2020г. по 30 декабря 2020г. (Протокол ОС 1/2021 от 13.01.21) *РММ – разрешенная максимальная масса	71	8	5	84
4.	Утвердить штрафы за нарушение Правил проживания в коттеджном поселке «Петровские аллеи»:	За	Прот ив	Воздер жался	Итого
	Вариант 1 - Действующие на сегодня штрафы: 1. Разгрузка, складирование, хранение стройматериалов, удобрений, земли и иных предметов на землях общего пользования – штраф 5'000 рублей. Нарушение 2-х недельного	21	29	1	51

Члены счётной комиссии:

Пуринова К.Н. _____; Буслаев К.С. _____; Вишневецкий М.П. _____.

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов счётной комиссией по результатам голосования при проведении
очередного собрания членов СНТ «Люкс Проект», проведённого в заочной форме с
25.04.2021г по 25.05.2021г.

<p>срока на уборку территории и восстановление благоустройства на землях общего пользования после окончания работ (в случае временного складирования предметов производственной деятельности на территории общего пользования с разрешения Правления) - штраф 5'000 рублей.</p> <p>2. Отсутствие на участке собственника оборудованного въезда для мойки колес, грязь, вывозимая на дороги общего пользования, выезжающими со стройки машинами – штраф 5'000 рублей.</p> <p>3. Не согласованные работы на землях общего пользования, а также в охранной зоне газопровода – штраф 1'000 рублей.</p> <p>4. Заросший вредоносными сорняками участок, а также если он является источником вредителей – штраф 1'000 рублей.</p> <p>5. Самовольное подключение к инженерным сетям поселка – штраф 30'000 рублей.</p> <p>6. Отсутствие временного забора вокруг участка до начала строительных работ – штраф 5'000 рублей.</p> <p>7. Нахождение в агрессивном нетрезвом состоянии, выгул животных на детских и спортивных площадках, нанесение надписей, расклейка объявления, и т.п., вырубка или посадка деревьев и кустарников, нарушение травяного покрова, разведение костров, сжигание листвы, травы, неправильная утилизация строительного и крупногабаритного мусора, складирование мусора, бытовых отходов, стройматериалов в неустановленных местах, разбрасывание мелкого бытового мусора, мойка (чистка, обслуживание) транспортных средств, а также других машин и механизмов на землях общего пользования – штраф 1'000 рублей за каждое нарушение.</p> <p>8. Хождение рабочих по территории, нахождение на территории в состоянии опьянения – штраф 5'000 рублей.</p> <p>9. Парковка вне участка – штраф 5'000 рублей.</p>				
<p>Вариант 2 - НОВАЯ ВЕРСИЯ – классификация нарушений в зависимости от степени влияния на безопасность проживания, размер штрафов дифференцирован и зависит от категории нарушения:</p> <p>1. Нарушения 1й категории – непосредственно влияют на безопасность проживания в поселке – штраф 30'000 руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • самовольное подключение к инженерным сетям поселка; • самовольные работы на землях общего пользования, в том числе в охранной зоне газопровода; • повреждение или блокирование (в том числе неправильной парковкой транспортных средств) водопроводных и канализационных колодцев, пожарных гидрантов; • повреждение опорных столбов и воздушных линий электропередачи; • разведение костров, поджигание травы на землях общего пользования и т.п. <p>2. Нарушения 2й категории – наносят ущерб имуществу общего пользования, но не влияют на безопасность проживания в поселке – штраф 10'000 руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • разгрузка и складирование на землях общего пользования; • грязь с участка на дорогах общего пользования; • самозахват территории Товарищества; • повреждение обочин и ливневой канализации; • повреждение зеленых насаждений на землях общего 	42	24	3	69

Члены счётной комиссии:

Пуринова К.Н. _____; Буслаев К.С. _____; Вишневский М.П. _____.

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов счётной комиссией по результатам голосования при проведении очередного собрания членов СНТ «Люкс Проект», проведённого в заочной форме с 25.04.2021г по 25.05.2021г.

	пользования и т.п. 3. Нарушения 3й категории – ухудшают качество жизни без материального ущерба и угрозы безопасности проживания в поселке – штраф 5'000 руб.: • нарушение тишины и покоя граждан в неположенное время; • парковка на пешеходных дорожках, газонах, тротуарах; парковка, мешающая проезду; мойка и ремонт машин, механизмов, транспортных средств на землях общего пользования; • самовольное передвижение строителей и обслуживающего персонала по землям общего пользования; • появление на землях общего пользования строителей и обслуживающего персонала в нетрезвом виде; • сжигание мусора на участке, едкий дым, неприятный запах; • неправильная утилизация мусора; • выгул собак без намордника и поводка, выгул собак на детских и спортивных площадках и т.п.				
5	Утвердить Правила проживания в коттеджном поселке «Петровские аллеи» (регламент СНТ «Люкс Проект») в новой редакции.	55	15	13	83
6	Разрешить Правлению СНТ оформить в аренду (или безвозмездное пользование) для нужд СНТ земельные участки, принадлежащие Администрации г.о. Истра	71	5	7	83
7	Разрешить Правлению приобрести для нужд СНТ часть участка с к/н: 50:08:0050350:393, выделенную при межевании в размере 226м2, на котором находится КНС по цене не выше 400 000 руб. без установления дополнительных целевых взносов, за счет неиспользованной части членских взносов.	78	4	2	84
8	Разрешить Правлению заключать с собственниками земельных участков, расположенных в пределах территории СНТ, договоры аренды (пользования) земельных участков для нужд СНТ.	62	12	10	85
9	Уполномочить Председателя СНТ при необходимости обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.	77	5	1	83
10	Принять в члены СНТ «Люкс Проект» собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Люкс Проект», подавших заявления о вступлении в члены и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам законодательством и Уставом СНТ:	За	Прот ив	Воздер жался	Итого
	1. Иллариошину Валентину Викторовну	50	1	3	54
	2. Демидова Филиппа Петровича	49	1	3	53
	3. Краснякова Ивана Александровича	48	2	3	53
	4. Хартман Марину Александровну	44	3	5	52
	5. Кононову Татьяну Васильевну	49	1	3	53

Члены счётной комиссии:

Пуринова К.Н. _____; Буслаев К.С. _____; Вишневский М.П. _____.