

К очередному общему собранию членов СНТ "Люкс Проект" , проводимому в заочной форме с 19.11.2020 по 30.12.2020

**Проект приходно-расходной сметы СНТ "Люкс Проект" на 2021 г.г. (финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ)**

№п.п.	Наименование статьи затрат (в месяц)	В месяц
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание ИОП (электроэнергия, работы, ремонт, благоустройство, покупка основных средств, техники, оборудования, материалов, инвентаря, спецодежды, топлива, мебели, КАСКО, ОСАГО, и др.)</b>	<b>387 000,00</b>
	ВЗУ, водопровод, очистные сооружения, канализация, дороги, общ. территория, забор, ворота, шлагбаум, трактор, электрические сети, освещение, видеонаблюдение, помещения для охраны, рабочих и сотрудников, рабочие места и др.	387 000,00
<b>2</b>	<b>Охрана</b>	<b>240 000,00</b>
<b>3</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>130 000,00</b>
<b>4</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>51 550,00</b>
	1С, электронная сдача отчетности, сайт, автоматизированная система координации для	16 000,00
	Банковское обслуживание	5 000,00
	Расходы на канцтовары и принадлежности	10 000,00
	Мобильная связь	5 000,00
	Почтовые расходы, доставка корреспонденции (СДЭК)	6 000,00
	Поиск сотрудников	1 000,00
	Организация общих собраний и мероприятий	8 550,00
<b>5</b>	<b>Земельный и транспортный налог</b>	<b>30 000,00</b>
<b>6</b>	<b>Фонд оплаты труда</b>	<b>748 048,19</b>
	Председатель	91 954,00
	Бухгалтер	57 471,00
	Комендант	103 448,00
	Тракторист	74 713,00
	Помошник тракториста	63 218,00
	Разнорабочий 1	57 471,00
	Разнорабочий 2	57 471,00
	Разнорабочий 3/ административный работник	48 276,00
	Премия рабочим	19 195,00
	Страховые взносы	174 831,19
<b>7</b>	<b>Оформление ИОП, проектирование и получение разрешений/лицензий</b>	<b>25 000,00</b>
<b>8</b>	<b>Юридические расходы</b>	<b>65 000,00</b>
<b>9</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>68 000,00</b>
	<b>ИТОГО ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>1 744 598</b>
	Количество участков	286,00
	Членский взнос с участка в месяц	6 100