

Бюллетень заочного голосования
Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«ЛЮКС ПРОЕКТ»

Дата проведения: с 19.11.2020 по 30.12.2020г.

Место проведения: Московская область, Истринский гор. округ, село Петровское, тер. ДНП «Люкс Проект».

Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Люкс Проект» с учетом поступившего запроса от инициативной группы собственников

Фамилия Имя Отчество: _____

(Ф.И.О. представителя, при наличии)

Номер участка: _____

Адрес: _____

По каждому вопросу повестки собрания проставьте любой знак в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался
1.	Утвердить Реестр членов СНТ «Люкс Проект» на 19.11.2020 – на начало проведения собрания			
2.	За нарушение финансовой дисциплины, а именно за неуплату установленных ОС взносов, на основании п.4 ст.13 ФЗ №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ...» исключить/подтвердить исключение из членов СНТ «Люкс Проект» следующих членов:	За	Против	Воздержался
	1. Алиева Виталия Юрьевича (долг 143086 руб.)			
	2. Круглову Анастасию Владимировну (долг 134200 руб.)			
	3. Гераськину Ирину Вячеславовну (долг 84200 руб.)			
3.	Утвердить годовой отчет Правления СНТ «Люкс Проект» о проделанной работе и расходовании поступивших денежных средств (исполнении приходно-расходной сметы за 2020 год)			
4.	Утвердить годовой отчет (акт ревизии) ревизионной комиссии			

Подпись (ФИО прописью и подпись):

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался
5.	5.1. В связи с выходом из состава Правления части членов, а именно Балакирева А.А. Котлукова Д.Е, Фадина А.В., избрать в действующий состав Правления (Федосеева В.Н., Арзин В.Н., Сорокин А.С.) следующих членов, подавших заявки, и установить численный состав Правления СНТ «Люкс Проект» в количестве не менее 3-х и не более 6-ти человек:	За	Против	Воздержался
	1. <u>Вишневого Михаила Павловича</u>			
	2. <u>Воронцову Марину Владимировну</u>			
	3. <u>Комолову Светлану Александровну</u>			
	5.2. Досрочно прекратить полномочия Председателя СНТ «Люкс Проект» Федосеевой Виктории Николаевны и избрать Председателем СНТ «Люкс Проект» Вишневого Михаила Павловича , в случае выбора его в члены Правления СНТ «Люкс Проект».			
6.	6.1. Досрочно прекратить полномочия членов Ревизионной комиссии, избрать в состав Ревизионной комиссии СНТ «Люкс Проект» следующих лиц, подавших заявки и утвердить численный состав Ревизионной комиссии СНТ «Люкс Проект» в количестве не менее 3-х человек:	За	Против	Воздержался
	1. <u>Силантьева Сергея Евгеньевича</u>			
	2. <u>Алешина Сергея Васильевича</u>			
	3. <u>Вишнякову Светлану Анатольевну</u>			
	4. <u>Авдякова Сергея Михайловича</u>			
7.	Утвердить Устав СНТ «Люкс Проект» в новой редакции (<i>текст изменений в устав прилагается</i>)			
8.	Утвердить приходно-расходную смету (финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ) на 2021 г. Действие сметы пролонгируется на каждый последующий год до утверждения новой сметы			
9.	Утвердить размер членского взноса (размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ) в сумме 6100 руб. в месяц с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории Товарищества на основании приходно-расходной сметы (финансово-экономического обоснования) со сроком уплаты не позднее 10 числа следующего месяца. Указанный размер взноса действует вплоть до установления нового размера взноса.			

Подпись (ФИО прописью и подпись):

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался
10.	<p>Утвердить целевой взнос на ремонт и обслуживание дорожного покрытия (включая возможность замены финишного покрытия) на землях общего пользования Товарищества (взносы в дорожный фонд), за каждое транспортное средство, въехавшее на территорию коттеджного поселка, в зависимости от разрешенной максимальной массы транспортного средства (суммы разрешенных максимальных масс автомобиля и прицепа автопоезда) и длины автомобиля (автопоезда) в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грузовые транспортные средства, в т.ч. фургоны и спецтехника на автомобильных шасси, разрешённой максимальной массой транспортного средства/автопоезда: <ul style="list-style-type: none"> от 4 т., но менее 12 т. – 300 руб.; от 12 т., но менее 18 т. - 500 руб.; от 18 т. – 700 руб.; • Другая спецтехника -700 руб. 			
11.	<p>Утвердить Правила проживания в коттеджном поселке «Петровские аллеи» (регламент СНТ «Люкс Проект») <i>(текст изменений прилагается)</i>:</p> <p>Вар.1 Утвердить Правила проживания в коттеджном поселке «Петровские аллеи» (регламент СНТ «Люкс Проект») в новой редакции с учетом предложенных изменений.</p> <p>Вар.2 Утвердить Правила проживания в коттеджном поселке «Петровские аллеи» (регламент СНТ «Люкс Проект») в новой редакции с учетом предложенных изменений за исключением указанных пунктов:</p>	За	Против	Воздержался
		За, за исключением следующих пунктов:		
	<p><i>***В случае, если Вы за новую редакцию регламента - голосуйте по вар.1 Если Вы в целом за новую редакцию регламента, но против отдельных предложенных изменений голосуйте по вар.2 - в графе «за, за исключением следующих пунктов» укажите пункты, с которыми не согласны ***Подсчет голосов проводится по формуле: В целом за регламент = голоса в графе «за» + голоса в графе «за, за искл. след.п.». Голоса «против» (считаются отдельно по каждому пункту регламента, указанному в графе «за, за искл.след.п.») =голоса по пункту регламента, указанного в графе «за, за искл.след.п.» +голоса в графе «против»</i></p>			
12.	<p>Установить возможность финансирование исков собственников к ПАО «МЭС», ПАО «МОЭСК», ООО «Люкс-проект», ПАО «Мособлгаз» иным организациям по вопросам газоснабжения и электроснабжения за счет средств Товарищества (без установления дополнительных целевых взносов, за счет неиспользованной части членских взносов).</p>			
13.	<p>Установить стоимость изготовления заверенных копий документов, предоставляемых собственникам участков в пределах территории Товарищества в размере 5 руб. за страницу.</p>			

Подпись (ФИО прописью и подпись):

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался
14.	Установить возможность подачи исков Товарищества к собственникам земельных участков по месту нахождения Товарищества (договорная подсудность)			
15.	Делегировать Правлению полномочия по открытию/закрытию расчетных и иных банковских счетов Товарищества.			
16.	Оборудовать контейнерную площадку для сбора мусора в одном из двух вариантов исполнения за счет денежных средств из неизрасходованной части членских взносов.	За	Против	Воздержался
	Вар.1 - Контейнерная площадка - профнастил/рейка профнастил. Порядок цен на сегодняшний день при параметрах: длина от 9м., 6 баков - 105-200 т.р.			
	Вар.2 - Контейнерная площадка с ДПК/рейка ДПК. Порядок цен на сегодняшний день при параметрах: длина от 9м., 6 баков – от 380 т.р.			
17.	Приобрести для нужд СНТ «Люкс Проект» следующие объекты:	За	Против	Воздержался
	17.1. У Чугунова С.В. земельный участок с к/н 50:08:0050350:393, находящийся в пределах территории СНТ «Люкс Проект» с домом с кадастровым номером 50:08:0000000:123089 общей стоимостью 4 000 000 руб. с установлением целевого взноса на их приобретение в размере 14'000 руб. с каждого земельного участка с уникальным кадастровым номером в пределах территории Товарищества. Срок для внесения целевого взноса установить до 31.01.2021.			
	17.2 <ul style="list-style-type: none"> • у Чугунова С.В.: - земельный участок под РТП-111 с к/н 50:08:0050350:275, находящийся в пределах территории СНТ «Люкс Проект», с одновременной передачей Чугуновым С.В. РТП-111 в собственность ПАО «МОЭСК» и при наличии зарегистрированного обременения участка. • у ООО «Люкс Проект»: - все объекты электросетевого хозяйства на территории СНТ «Люкс Проект», включая кл бкВ, в т.ч. с переоформлением документов о техприсоединении электросетевого хозяйства территории СНТ «Люкс Проект» с установленной мощностью 2 520 кВА при единовременной нагрузке 2 500 кВА, кВт с ООО «Люкс-проект» на СНТ «Люкс Проект» и при условии: -выдачи согласия собственника (ООО «Люкс Проект») на врезку в газопровод собственникам участков, которым выдавались гарантийные обязательства на врезку, подписанные Председателем ДНП «Люкс Проект» Игнатъевой А.А. на условиях указанных в гарантийных обязательствах; -выдачи согласия СНТ «Люкс Проект» на прокладку подземным способом по территории СНТ «Люкс Проект» кабелей для электроснабжения ДНП «Благодать», без установления дополнительных целевых взносов, 			

Подпись (ФИО прописью и подпись):

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался
	в счет судебной задолженности Чугунова С.В. и Борисова В.Л., взносов Чугунова С.В. с 01.08.20-31.12.20 (общая сумма составит приблизительно +/- 7 300 000 руб.), а также при условии, что СНТ «Люкс Проект» принимает на себя задолженность ООО «Люкс-проект» перед ПАО «МЭС» (на сегодняшний день около 2 500 000 руб.)			
	17.3 У Байбородовой В.И. КТП 2485 и КТП 2486, расположенных на земельных участках с к/н 50:08:0050350:265 и к/н 50:08:0050350:401 с выкупом вышеуказанных участков, а при недостижении договоренностей о приобретении указанных объектов, одобрить строительство аналогичных КТП на землях Товарищества с изменением схемы электроснабжения территории СНТ «Люкс Проект» с общим бюджетом, не превышающим 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей. без установления дополнительных целевых взносов, с возможностью финансирования из неизрасходованной части по взносам предыдущих периодов.			
18	Принять в члены СНТ «Люкс Проект» собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Люкс Проект», подавших заявления о вступлении в члены и отвечающих требованиям, предъявляемым к членам законодательством и Уставом СНТ:	За	Против	Воздержался
	1. Балакиреву Анастасию Валентиновну			
	2. Дейнекина Павла Викторовича			
	3. Демидову Анну Алексеевну			
	4. Калининченко Ирину Николаевну			
	5. Мазитову Гульшат Закиевну			
	6. Останина Руслана Николаевича			
	7. Перова Вадима Анатольевича			
	8. Сидорина Алексея Андреевича			
	9. Цакулову Кристину Олеговну			
	10. Шараварскую Алену Валерьевну			

Подпись (ФИО прописью и подпись):