

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания членов
СНТ «Люкс Проект»
Протокол №1/2021 от «13» января 2021 г.

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Люкс Проект»

ОГРН 1095017000154, ИНН 5017081335

(новая редакция)

Москва
2021 год

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Люкс Проект», далее именуемое Товарищество, является добровольным объединением собственников недвижимого имущества: земельных участков и жилых (садовых) домов, расположенных в границах дачного некоммерческого партнерства «Люкс Проект» (далее - территория садоводства), по адресу: Московская область, гор.округ Истра, село Петровское, в кадастровом квартале 50:08:0050350, созданным для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их совместной собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иными федеральными законами, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим уставом.

1.3. Полное фирменное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Люкс Проект».

Сокращенное фирменное наименование Товарищества: СНТ «Люкс Проект».

СНТ «Люкс Проект» является видом товарищества собственников недвижимости.

Организационно-правовая форма изменена в соответствии с требованиями Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ с дачного некоммерческого партнерства на садоводческое некоммерческое товарищество.

1.4. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, г.Москва.

1.5. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. Товарищество обязано иметь расчетный счет в банке, баланс, ежегодную приходно-расходную смету.

1.6. Товарищество вправе в установленном порядке открывать иные счета в банках на территории Российской Федерации, иметь печать с полным наименованием такого объединения на русском языке, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему. Товарищество вправе иметь в собственности движимое и недвижимое имущество.

1.7. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.8. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества не отвечают по обязательствам товарищества.

1.9. Схема территории садоводства указана в приложении №1 к уставу.

1.10. У Товарищества имеются следующие сайты: петровские-аллеи.рф, люкспроект.рф

1.11. Территория садоводства именуется КП «Петровские аллеи».

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество, как некоммерческая организация, учреждено гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом

общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

- 1) создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства, сооружению и ремонту коммуникаций, внутренних дорог, других объектов инженерной инфраструктуры общего пользования, строений и сооружений общего пользования, общих ворот и заборов и иным направлениям, в соответствии с законодательством Российской Федерации и по решению органов управления товарищества);
- 2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
- 3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. При осуществлении указанных мероприятий Товарищество, как юридическое лицо, в соответствии с гражданским законодательством имеет право от своего имени осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и настоящим уставом, заключать договоры, привлекать заемные средства, выступать истцом и ответчиком в суде, осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

3. Имущество общего пользования, образование земельных участков общего назначения

3.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.2. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства может осуществлять только одно товарищество.

3.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

3.4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

3.5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после 01.01.2019 г. принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

3.6. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права.

3.7. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества не является дарением.

3.8. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на садовый земельный участок.

3.9. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

3.10. Собственник садового участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

3.11. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

3.12. Имущество общего пользования может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;
- 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

3.13. По состоянию на 01.01.2019 года СНТ «Люкс Проект» принадлежит имущество общего пользования, указанное в приложении №2 к уставу.

4. Основания и порядок принятия в члены товарищества и выхода из него

4.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

4.3. В члены товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства. В случае, если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум или более лицам, членом товарищества может быть только одно из них.

4.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

4.5. В заявлении, указанном в п.4.2. устава, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

4.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

4.7. Рассмотрение общим собранием членов товарищества заявления, указанного в п.4.2 устава, осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества.

4.8. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

4.9. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности по уплате взносов и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

3) не представило документы, предусмотренные п. 4.6 устава;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.4.5 устава.

5) имеет задолженность по установленным взносам.

4.10. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.

4.11. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

4.12. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.

4.13. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

4.14. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более трех месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.15. Председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по оплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.16. Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном уставом, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.

4.17. Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.18. В случае исключения члена товарищества в порядке, установленном уставом, в течение десяти дней с момента вынесения решения общим собранием членов товарищества ему, по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

4.19. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.20. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения указанного требования, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

5. Реестр членов товарищества

5.1. Создание реестра членов товарищества и его ведение осуществляется Председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества.

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных.

5.3. Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в п. 4.5 устава.

5.4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении. В случае неисполнения указанного требования, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

5.5. В отдельный раздел реестра членов товарищества в порядке, установленном уставом, могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводство на территории садоводства без участия в товариществе, с согласия таких лиц.

6. Права и обязанности члена товарищества

6.1. Член товарищества имеет право:

- 1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;
- 2) участвовать в управлении делами товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в товариществе;
- 4) обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5) подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

6.2. Члены товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные копии:

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

6.4. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в п.6.3 устава, не может превышать затраты на их изготовление.

Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.5. Члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном уставом. Выписка из реестра членов товарищества должна содержать сведения о членах товарищества, указанные в пп.1),3),4) п. 4.5 устава.

6.6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные уставом и решениями общих собраний членов товарищества;

3) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим уставом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

7. Взносы членов товарищества

7.1. Для членов товарищества установлены следующие виды взносов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

7.3. Членские взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

7.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.5. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

7.6. Размер взносов устанавливается решением общего собрания членов товарищества. Размер взносов может устанавливаться в зависимости от количества либо от площади садовых земельных участков, принадлежащих члену товарищества на праве собственности либо ином праве.

7.7. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

7.8. В случае несвоевременной оплаты взносов, лицо допустившее просрочку уплачивает на расчетный счет товарищества пени в размере, 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, которым обязательство должно было быть исполнено, до дня исполнения обязательства.

7.9. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

7.10. Судебные расходы, которые товарищество вынуждено нести в связи с взысканием задолженности, указанной в п.7.9 устава, осуществляются из членских взносов, п.п.1, п.7.4 устава.

7.11. Судебные расходы товарищества, не связанные с расходами, указанными в п.7.9 устава, которые товарищество вынуждено нести в связи с неисполнением контрагентами товарищества обязательств по обслуживанию имущества общего пользования товарищества, либо с причинением вреда имуществу общего пользования товарищества, либо с иными противоправными действиями в отношении указанного имущества, осуществляются из членских взносов, п.п.1, п.7.4 устава.

7.12. Судебные расходы по иным делам, в которых товарищество участвует в качестве стороны либо третьего лица, осуществляются в соответствии с положениями устава из членских либо целевых взносов.

7.13. Иные расходы, не предусмотренные уставом, осуществляются из членских либо целевых взносов, на основании решения общего собрания членов товарищества.

8. Органы товарищества и ревизионная комиссия (ревизор)

8.1. Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

8.2. Количество членов товарищества не может быть менее семи.

8.3. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

8.4. Наряду с исполнительными органами, указанными в п.8.3 устава, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

8.5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на пять лет из числа членов товарищества открытым голосованием. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

8.5.1. Председателем товарищества, членами правления товарищества, членами ревизионной комиссии (ревизором), а также в иные органы товарищества могут быть избраны лишь те члены товарищества, у которых отсутствует задолженность по взносам.

8.6. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

8.7. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

9. Компетенция общего собрания членов товарищества

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

- 1) изменение устава товарищества;
- 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами ведущими садоводство без членства в товариществе;
- 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе;
- 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

9.2. По вопросам, указанным в п.п. 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 9.1 устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. Член товарищества имеет один голос.

9.3. По вопросам, указанным в п.п. 4 - 6, 21 и 22 п.9.1 устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц,

ведущих садоводство без участия в товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим уставом. Лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе, имеет один голос.

9.4. По иным вопросам, указанным в п.9.1 устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

9.5. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.6. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

9.7. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

9.8. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

9.9. В случаях, предусмотренных п.п.2,3 п.9.7 и п.9.8 устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

9.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.11. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в п.9.7 и 9.8 устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

9.12. В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного п.9.11 устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений п.9.13-9.18 устава.

9.13. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

9.14. Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

9.15. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в п.п. 4 - 6, 21 и 22 п. 9.1 устава, лица, ведущие садоводство без

участия в товариществе, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

9.17. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

9.18. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

9.19. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

9.20. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.21. В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.22. По вопросам, указанным в п.п.1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21-23 п. 9.1 устава, проведение заочного голосования не допускается.

9.23. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в п.п.1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 п.9.1 устава, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в п.9.19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

9.25. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в п.п.2 п.9.24 устава. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным уставом для оформления результатов голосования членов товарищества.

9.26. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

9.27. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в п.п. 4 - 6, 21 и 22 п.9.1 устава).

9.28. В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
- 2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;
- 3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

10. Правление товарищества

10.1. Правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.

10.2. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

10.3. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

10.4. Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества.

10.5. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

10.6. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

10.7. К полномочиям правления товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

10) ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, осуществляемой лицами, ведущими садоводство без членства в товариществе, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы для лиц ведущих садоводство без членства в товариществе.

10.8. Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества.

10.9. Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

10.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

10.11. Правление Товарищества ежеквартально отчитывается (включая информацию по движению средств в целевых фондах, отдельно учитываемых Товариществом) перед жителями о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения отчетности на официальном сайте Товарищества.

Группировка статей расходов может варьироваться, но отчет должен обязательно содержать:

- Общий анализ движения денежных средств (с разбивкой по статьям доходов/расходов), с входящим и исходящим остатком денежных средств;
- Поступления денежных средств с разбивкой по месяцам;
- Информация по начислению и собираемости членских и целевых взносов (плат, равной размеру членских и целевых взносов);
- Информация по движению денежных средств в целевых фондах;
- Расход денежных средств в разбивке по месяцам.

11. Председатель товарищества

11.1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;

3) подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов товарищества.

11.2. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

12.Ревизионная комиссия товарищества

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

12.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

12.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.

12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

12.6. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном уставом.

13.Ведение делопроизводства в товариществе

13.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов

товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

13.2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

13.3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

13.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

13.5. Протоколы, указанные в п. 13.2 и 13.3 устава, заверяются печатью товарищества.

13.6. Протоколы, указанные в п.13.2 и 13.3 устава, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

13.7. Заверенные копии протоколов, указанных п.13.2 и 13.3 устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным п.п.4 - 6, 21 и 22 п.9.1 устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

13.8. Порядок ведения делопроизводства в товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы товарищества, определяется уставом товарищества.

14. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе

14.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

14.2. Лица, указанные в п.14.1 устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

14.3. Лица, указанные в п.14.1 устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим уставом для уплаты взносов членами товарищества.

14.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п.14.3 устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с уставом товарищества.

14.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п.14.3 устава, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

14.6. Лица, указанные в п.14.1 устава, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в п.п. 4 - 6, 21 и 22 п.9.1 устава, лица, указанные в п.14.1 устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в п.14.1 устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

14.7. Лица, указанные в п.14.1 устава, обладают правом, предусмотренным п.6.3 устава.

14.8. Лица, указанные в п.14.1 устава, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

15. Реорганизация товарищества

15.1. Товарищество, в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

15.2. Товарищество по решению общего собрания членов товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

15.3. Изменение вида некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

16. Ликвидация товарищества

16.1. Ликвидация товарищества осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством и настоящим уставом.

Ликвидационная комиссия, избранная решением общего собрания членов товарищества, публикуется в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации юридического лица. После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов товарищества. Если имеющиеся у товарищества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества товарищества, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов, за исключением объектов стоимостью не более ста тысяч рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется. Выплата денежных сумм кредиторам товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом со дня его утверждения. После завершения расчетов с

кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов товарищества.

16.2. Имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

16.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

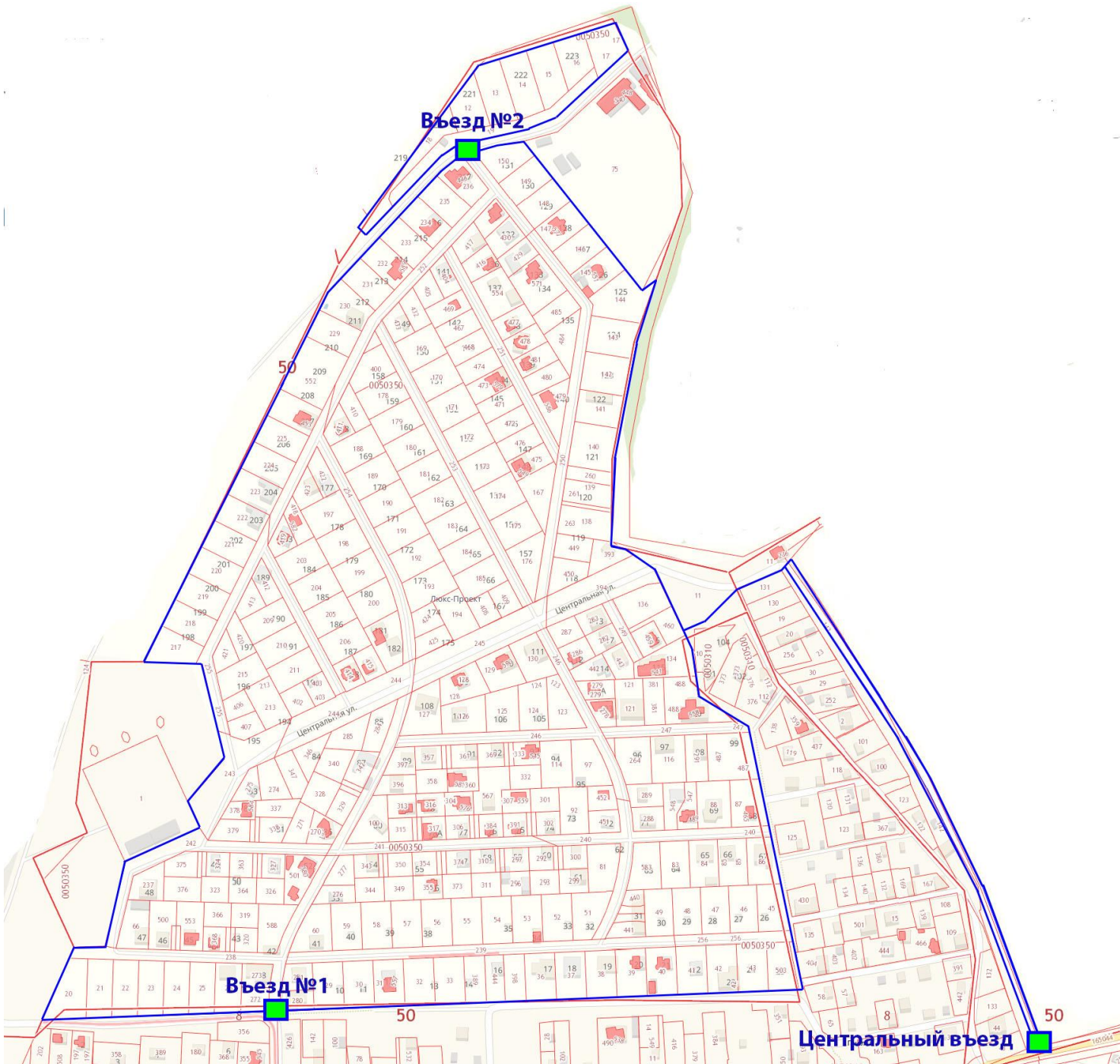
16.4. Ликвидация товарищества считается завершенной, а товарищество - прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

16.5. Документы товарищества передаются на хранение в архив.

16.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного Федеральным законом (менее семи), товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

Примечание: Виды разрешенного использования земельных участков "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, в настоящем уставе считаются равнозначными виду – «садовый земельный участок».

Схема территории СНТ «Люкс Проект» по состоянию на 01 января 2019 года



По состоянию на 01 января 2019 года в собственности СНТ «Люкс Проект» находится следующее имущество общего пользования:

1. 53 земельных участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для дачного строительства:

- кадастровый номер 50:08:0050350:362, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45 уч.№91;
- кадастровый номер 50:08:0050350:336, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№45;
- кадастровый номер 50:08:0050350:251, площадь 2983 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45;
- кадастровый номер 50:08:0050350:394, площадь 3844 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№236;
- кадастровый номер 50:08:0050350:330, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№86;
- кадастровый номер 50:08:0050350:371, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№92;
- кадастровый номер 50:08:0050350:331, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№93;
- кадастровый номер 50:08:0050350:305, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№77;
- кадастровый номер 50:08:0050350:314, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№79;
- кадастровый номер 50:08:0050350:367, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№44;
- кадастровый номер 50:08:0050350:325, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№51;
- кадастровый номер 50:08:0050350:19, площадь 3260 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45;
- кадастровый номер 50:08:0050350:246, площадь 4922 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45;
- кадастровый номер 50:08:0050350:247, площадь 1844 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45;
- кадастровый номер 50:08:0050350:238, площадь 4818 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45;
- кадастровый номер 50:08:0050350:372, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№57;
- кадастровый номер 50:08:0050350:385, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№76;
- кадастровый номер 50:08:0050350:321, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№43;
- кадастровый номер 50:08:0050350:322, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№49;
- кадастровый номер 50:08:0050350:252, площадь 4774 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45;
- кадастровый номер 50:08:0050350:255, площадь 4843 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45;
- кадастровый номер 50:08:0050350:239, площадь 4944 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45;

- кадастровый номер 50:08:0050350:303, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№74;
- кадастровый номер 50:08:0050350:392, площадь 125 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.№75;
- кадастровый номер 50:08:0050350:250, площадь 4955 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45;
- кадастровый номер 50:08:0050350:254, площадь 4892 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, д.45, уч.242;

2. Артезианская скважина 1 - глубина 146,8 м, диаметр 325-219, расположена по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровые номера: 50:08:050350:0237, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-733 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

3. Артезианская скважина 2 - глубина 144,9 м, диаметр 325-219, расположена по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровые номера: 50:08:050350:0237, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-734 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

4. Водозаборный узел - нежилое здание 159,2 кв.м., расположен по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровый номер 50:08:050350:0237, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-720 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

5. Водопровод – протяженностью 5273 м, ПНД d=160, расположен по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровые номера: 50:08:050350:0018, 50:08:050350:0019, 50:08:050350:0238, 50:08:050350:0239, 50:08:050350:0240, 50:08:050350:0241, 50:08:050350:0242, 50:08:050350:0243, 50:08:050350:0244, 50:08:050350:0245, 50:08:050350:0246, 50:08:050350:0247, 50:08:050350:0249, 50:08:050350:0250, 50:08:050350:0251, 50:08:050350:0252, 50:08:050350:0253, 50:08:050350:0254, 50:08:050350:0255, 50:08:050350:0256, 50:08:050350:394, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-721 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

6. Очистные сооружения -5 шт., строительный объем 890 куб.м., площадь 236,6 кв.м., расположены по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровые номера: 50:08:050350:0018, 50:08:050350:0019, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-727 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

7. Канализация самотечная - общей протяженностью 7198 м., ПЛМ d=250, протяженность 1286 м., ПЛМ d=200, протяженность 3108 м., ПНД d=160, протяженность 2804 м., расположена по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровые номера: 50:08:050350:0018, 50:08:050350:0019, 50:08:050350:0238, 50:08:050350:0239, 50:08:050350:0240, 50:08:050350:0241, 50:08:050350:0242, 50:08:050350:0243, 50:08:050350:0244, 50:08:050350:0245, 50:08:050350:0246, 50:08:050350:0247, 50:08:050350:0249, 50:08:050350:0250, 50:08:050350:0251, 50:08:050350:0252, 50:08:050350:0253, 50:08:050350:0254, 50:08:050350:0255, 50:08:050350:0256, 50:08:050350:394, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-726 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

9. Канализация самотечная - общей протяженностью 355 м., ПЛМ d=200, протяженность 313 м., ПНД d=160, протяженность 42 м., расположена по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровые номера: 50:08:050350:0238, 50:08:050350:0242, 50:08:050350:0336, 50:08:050350:0367, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-732 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

10. Канализация напорная - общей протяженностью 272 м., ПНД d=110, расположена по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровые номера: 50:08:050350:244, 50:08:050350:245, 50:08:050350:394, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-728 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

11. Канализация напорная - общей протяженностью 82 м., ПЛМ d=200, расположена по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровые номера: 50:08:050350:242, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-729 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

12. Воздушная линия - 0,4 кВ – протяженностью 11174 п.м., АВБШВ, сеч 50x70, ж/б столбы - 77, расположена по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровые номера: 50:08:050350:0019, 50:08:050350:0250, 50:08:050350:0251, 50:08:050350:0252, 50:08:050350:0253, 50:08:050350:0254, 50:08:050350:0255, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-722 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

13. Воздушная линия - 0,4 кВ – протяженностью 11000 п.м., АВБШВ, сеч 50x70, ж/б столбы - 77, расположена по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровые номера: 50:08:050350:0238, 50:08:050350:0239, 50:08:050350:0240, 50:08:050350:0241, 50:08:050350:0242, 50:08:050350:0245, 50:08:050350:0246, 50:08:050350:0247, 50:08:050350:0249, 50:08:050350:0256, 50:08:050350:0394, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-724 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

14. Трансформаторная подстанция 1 - мощность 2X630/6/0,4 кВт, бетонное основание, площадь 18 кв.м., расположена по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровый номер: 50:08:050350:401, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-730 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

15. Трансформаторная подстанция 2 - мощность 2X630/6/0,4 кВт, бетонное основание, площадь 18 кв.м., расположена по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровый номер: 50:08:050350:265, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-731 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

16. Забор - протяженностью 4389 м., профлист, расположен по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровый номер 50:08:050350, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-723 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

17. Внутрипоселковая дорога – протяженностью 6004 м., ширина 5,2 м., материал – песок, толщина 25 см, площадь 31220,8 кв.м., материал ж/б плита, ширина 5,2 м. толщина 20 см, площадь 31120 кв.м., расположена по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановское с.п., д. Петровское, кадастровые номера: 50:08:050350:0018, 50:08:050350:0019, 50:08:050350:0238, 50:08:050350:0239, 50:08:050350:0240, 50:08:050350:0241, 50:08:050350:0242, 50:08:050350:0243, 50:08:050350:0244, 50:08:050350:0245, 50:08:050350:0246, 50:08:050350:0247, 50:08:050350:0249, 50:08:050350:0250, 50:08:050350:0251, 50:08:050350:0252, 50:08:050350:0253, 50:08:050350:0254, 50:08:050350:0255, 50:08:050350:0256, 50:08:050350:394, Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50504304-725 от 23.12.2014 г., выдано ДНП «Люкс Проект» Администрацией Истринского муниципального района;

18. Ливневая канализация с системой очистных сооружений – незавершенное строительство (не введена в эксплуатацию);

19. Детская игровая площадка;

20. Иное имущество, не вошедшее в данный перечень, учтенное на балансе СНТ «Люкс Проект» (оргтехника, инструменты, инвентарь и т.д.)