

**Предлагаемые изменения в регламент проживания в поселке (ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ в коттеджном поселке «Петровские аллеи» (с положениями об организации пропускного и внутриобъектового режимов), утв. Протоколом общего собрания №2/2019 от 04.12.2019).**  
**(красным выделены предлагаемые изменения к существующей редакции)**

*Пункт 4.2 изложить в редакции (изменения по п.9 повестки Собрания):*

Собственник земельного участка, домовладения и иные лица обязаны:

- а) соблюдать законодательство Российской Федерации и настоящие Правила;
- б) обеспечить аккуратный, ухоженный внешний вид земельного участка, находящегося в его владении (пользовании), и построек, расположенных на участке;
- в) размещать личный автотранспорт по возможности только на земельных участках индивидуальной жилой застройки или временно на прилегающей к участку общественной территории, не препятствуя проезду других жителей и уборочной техники;
- г) соблюдать чистоту и порядок на территории коттеджного поселка, бережно относиться к земельным участкам общего пользования, зеленым насаждениям, объектам инфраструктуры, сооружениям, устройствам и оборудованию;
- д) нести полную ответственность за вред, причиненный их домашними животными;
- е) соблюдать правила пользования водопроводом и канализацией, не допускать нерационального расхода водопроводной воды, постоянного протока при водопользовании, утечек через водозаборную арматуру;
- ж) складировать бытовой мусор в специальные контейнеры, расположенные в установленных местах;
- з) самостоятельно и за свой счет вывозить строительный мусор с территории земельного участка;
- и) в соответствии с законодательством Московской области соблюдать тишину на территории поселка, избегать превышения нормативно допустимого уровня шума и вибраций в вечернее и ночное время, а также в выходные (праздничные) дни, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других Собственников.

Все собственники должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других собственников.

Строительные и другие работы, производящие шум, разрешается проводить:

- в рабочие дни в период с 9.00 до 20.00 (тихий час с 13.00 до 15.00);
- ~~с субботу в период с 10.00 до 19.00 (тихий час с 13.00 до 15.00);~~
- **в субботу, воскресенье и праздничные данные работы запрещены**

*Пункт 7.18. Изложить в редакции (изменения по п.9 повестки Собрания):*

В случае въезда транспортного средства подрядчика, а также крупногабаритного и высокотоннажного грузового транспорта, водитель транспортного средства обязан согласовать с сотрудником Службы охраны маршрут движения по территории поселка от КПП до места назначения в поселке.

Проезд крупногабаритного и высокотоннажного грузового транспорта на территорию коттеджного поселка разрешен с понедельника по пятницу с 9.00 до 13.00 и с 15.00 до 20.00 ~~и в субботу с 10.00 до 13.00 и с 15.00 до 19.00.~~

Проезд малогабаритного грузового транспорта осуществляется в любой день с 8.00 до 22.00.

Доставка срочных сообщений или посылок почтовыми службами осуществляется круглосуточно

*Добавить пункт 7.18.1 (по п.10 повестки Собрания):*

Собственник земельного участка, по заявке которого осуществляется въезд транспортных средств с разрешенной максимальной массой от 4 тонн, обязан оплатить целевые взносы за каждое транспортное средство, въехавшее на территорию коттеджного поселка, в следующих размерах в зависимости от разрешенной максимальной массы транспортного средства (суммы разрешенных максимальных масс автомобиля и прицепа автопоезда) и длины автомобиля (автопоезда):

Транспортные средства от 4т до 7т	– 300 руб.;
Транспортные средства от 7т до 10т	– 500 руб.;
Транспортные средства от 10т	– 700 руб.;
Автопоезд длиной от 12м независимо от разрешенной максимальной массы	– 1000 руб.

Оплата данного целевого взноса осуществляется собственниками земельных участков по факту проезда грузового автотранспорта не позднее 10 числа следующего месяца

Данные целевые взносы образуют дорожный фонд, средства которого Правление вправе направлять исключительно на ремонт и обслуживание дорожного покрытия (включая возможность замены финишного покрытия) на землях общего пользования Товарищества. Правление осуществляет учет средств дорожного фонда. Правление предоставляет ежеквартальный отчет (размещается на информационном стенде на территории СНТ «Люкс Проект» и на официальном сайте Товарищества не позднее 10 числа следующего квартала) о наполнении дорожного фонда и расходовании средств из дорожного фонда.