

**Приходно-расходная смета СНТ "Люкс Проект" на 2020 - 2021 г.г. (финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ)**

№п.п.	Наименование статьи затрат (в месяц)	В месяц
<b>1</b>	<b>Содержание ИОП (электроэнергия, работы, ремонт, благоустройство, покупка основных средств, техники, оборудования, материалов, инвентаря, топлива, мебели, КАСКО, ОСАГО и др.)</b>	<b>445 000,00</b>
	ВЗУ, водопровод, очистные сооружения, канализация, дороги, общ. территория, забор, ворота, шлагбаум, трактор, электрические сети, освещение, видеонаблюдение, помещения для охраны, рабочих и сотрудников, рабочие места и др.	445 000,00
<b>2</b>	<b>Охрана</b>	<b>240 000,00</b>
<b>3</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>140 000,00</b>
<b>4</b>	<b>Спецодежда</b>	<b>4 000,00</b>
<b>5</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>50 500,00</b>
	1С, электронная сдача отчетности, сайт, автоматизированная система координации для жителей	16 000,00
	Банковское обслуживание	5 000,00
	Расходы на канцтовары и принадлежности	10 000,00
	Мобильная связь	5 000,00
	Почтовые расходы	4 000,00
	Поиск сотрудников	500,00
	Организация общих собраний и мероприятий	10 000,00
<b>6</b>	<b>Земельный и транспортный налог</b>	<b>30 000,00</b>
<b>7</b>	<b>Фонд оплаты труда</b>	<b>645 000,00</b>
	Председатель	50 000,00
	Бухгалтер	50 000,00
	Комендант	100 000,00
	Рабочие	230 000,00
	НДФЛ	64 252,87
	Страховые взносы	150 747,13
<b>8</b>	<b>Оформление ИОП, проектирование и получение разрешений/лицензий</b>	<b>25 000,00</b>
<b>9</b>	<b>Юридические расходы</b>	<b>60 000,00</b>
<b>10</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>99 000,00</b>
	<b>ИТОГО ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>1 738 500,00</b>
	<b>Количество участков</b>	<b>285,00</b>
	<b>Членский взнос с участка в месяц (плата, равная размеру взноса)</b>	<b>6 100,00</b>

1. Данная приходно-расходная смета установлена общим собранием и действует с 01.01.2020

2. В случае отсутствия решений общих собраний об установлении иных приходно-расходных смет на 2022 год и далее, данная смета действует на 2022 год и далее

3. В случае взыскания задолженности и образования излишков денежных средств, Правление вправе направлять данные денежные средства на благоустройство и обслуживание территории и ИОП в соответствии со статьями приходно-расходной сметы и выходить за лимиты, предусмотренные данной сметой